

## Huis van de Bouw vzw – algemene voorwaarden 2011/2012:

### 1. Opstelling: de zalen worden geleverd in standaardopstelling:

- zaal Horta in schoolopstelling
- zaal Magnel en het leslokaal in U-vorm
- Beheerraadzaal: ovale opstelling voor 24 personen.

De huurder zorgt ervoor dat deze opstelling behouden blijft bij het verlaten van de zaal, zo niet is een bedrag van 28€ verschuldigd. De huurder kan voor een andere opstelling kiezen, waarvoor tevens een bedrag van 2 x 28€ per zaal verschuldigd is. Een afwijkende opstelling is steeds op aanvraag en dient vooraf goedgekeurd te worden door Huis van de Bouw.

### 2. Catering:

- Tot de dinsdag één week vooraf kan de catering kosteloos geannuleerd worden. Op dat ogenblik dient de gewenste soort catering en het richtaantal deelnemers doorgegeven te worden.
- Tot en met 4 werkdagen vooraf kan het richtaantal deelnemers kosteloos met maximum 10% verminderd worden. Voor annulaties boven de 10% van het richtaantal deelnemers, wordt 100% van de cateringkost aangerekend.
- Tot en met 4 werkdagen vooraf kan het richtaantal deelnemers met 10% verhoogd worden. Bijkomende deelnemers bovenop deze 10% zijn onder voorbehoud, na goedkeuring van de cateraar.
- Vanaf 3 werkdagen vooraf dient het aantal deelnemers definitief te zijn. Dit aantal zal worden gefactureerd.
- Voor het drankverbruik op ticket dient de klant/lesgever steeds het ticket te ondertekenen. Niet ondertekende tickets worden als goedgekeurd beschouwd door de klant.

### 3. Annulatievoorwaarden zalen:

- Tot één maand vooraf: gratis
- 30 – 9 dagen vooraf: annulatiekost van 50% op het bedrag van de zaalhuur
- Vanaf 8 dagen vooraf: annulatiekost van 100% van het bedrag van de zaalhuur

### 4. Decoratie en publiciteit:

- In de zalen is het aanbrengen van affiches of elke andere vorm van decoratie en publiciteit enkel toegestaan met plakband of magneten tegen de whiteboards en flipcharts, en dit enkel gedurende de periode waarin de zaal gehuurd wordt.
- In de Grote Foyer en Bar Constructa dient het aanbrengen van affiches of elke andere vorm van decoratie en publiciteit eerst schriftelijk goedgekeurd te worden door Huis van de Bouw.
- Aan het onthaal, op de parking of in de andere delen van het Huis van de Bouw is het nooit toegestaan affiches of elke andere vorm van decoratie en publiciteit aan te brengen.
- Het is steeds verboden gaten te slaan, te boren of hechtingsmaterialen (nagels, lijmen, schroeven, haken, ...) aan te brengen tegen de wanden, deuren, zuilen, gebinten, vloeren en plafonds of andere eigendommen van het Huis van de Bouw.
- De huurders zijn aansprakelijk voor elke beschadiging waarvan zij na de uitvoering van de overeenkomst op de hoogte worden gesteld. Van de schade wordt een bestek opgemaakt, dat contant door de huurder moet betaald worden.
- Bij het plaatsen van infostanden of materiaal dienen de uitgangen, nooduitgangen, gang en brandkasten steeds vrij te blijven om gebruikt te kunnen worden in geval van nood.

### 5. Vestiaire: Huis van de Bouw stelt kosteloos kapstokrekken ter beschikking van zijn cliënteel, maar wijst alle verantwoordelijkheid af voor mogelijke diefstal of beschadiging. De vestiaire is onbewaakt.

### 6. Rookverbod: De huurder zal het rookverbod respecteren dat in het volledige gebouw van toepassing is.

### 7. Facturatie:

- De facturen worden opgemaakt zoals overeengekomen in de orderbevestiging.
- Indien de factuur moet hermaakt worden omdat aanvankelijk door de huurder verkeerde of onvolledige gegevens (vb: adres, btw-nummer, ..) werden doorgegeven, dan wordt een facturatiekost van 28€ in rekening gebracht ten laste van de huurder.
- Alle facturen zijn betaalbaar te Zwijnaarde binnen de 30 dagen na factuurdatum.
- Alle facturen worden geacht te zijn aanvaard wanneer zij niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven worden betwist.
- Bij laattijdige betaling is van rechtswege en zonder enige voorafgaandelijke ingebrekestelling een intrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke intrestvoet die ingevolge de wet van 02-08-2002 van toepassing is tussen handelaars. Daarnaast is eveneens van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% op het op de vervaldag van de factuur onbetaald gebleven bedrag, met een minimum van 28€.

### 8. Alle vermelde bedragen zijn exclusief 12 % BTW op voeding en 21% btw op zaalhuur en diensten.

### 9. Geschillen: Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld door de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent.

### 10. Door zijn bestelling te plaatsen aanvaardt de huurder de toepassing van de algemene voorwaarden van het Huis van de Bouw. De algemene voorwaarden van de huurder die gebeurlijk vermeld zijn op brieven, bestelbonnen, enz... zijn niet van toepassing op de overeenkomst en kunnen niet tegengesteld worden aan het Huis van de Bouw. Het huren van een locatie is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of onderverhuurd, tenzij met schriftelijke toelating van Huis van de Bouw.